

**О ПРОЕКТЕ
РЕНОВАЦИИ
ТЕРРИТОРИИ
АМО ЗИЛ**

Использование территории после завершения реновации



Девелоперский проект «Район удобный для жизни»

Проект планировки территории

Центр водных развлечений

Крупнейший в РФ
ледовый дворец

МФК «Планета ЗИЛ»

~80 га озелененных
территорий

Новые транспортные объекты



Городской район
на 30 тыс. жителей



Транспортная и пешеходная доступность



Транспортная доступность

Проекты по развитию транспортной системы

- 1** Продление Симоновской набережной
- 2** Районные дороги
- 3** Станция метро «Технопарк» и ТПУ «ЗИЛ»

Пешеходная доступность

Проекты по развитию пешеходных зон

- 4** Пешеходные платформы через набережную
- 5** Внеуличные переходы через МК МЖД, ТТК и открытые участки линии метро
- 6** Переходы через реку Москву

Гарантиированная социальная инфраструктура



Школы на 1925 мест



Детско-взрослая поликлиника



Детские сады на 840 мест



Многофункциональные центры;
торгово-развлекательные объекты



Пожарное депо на 4 машины

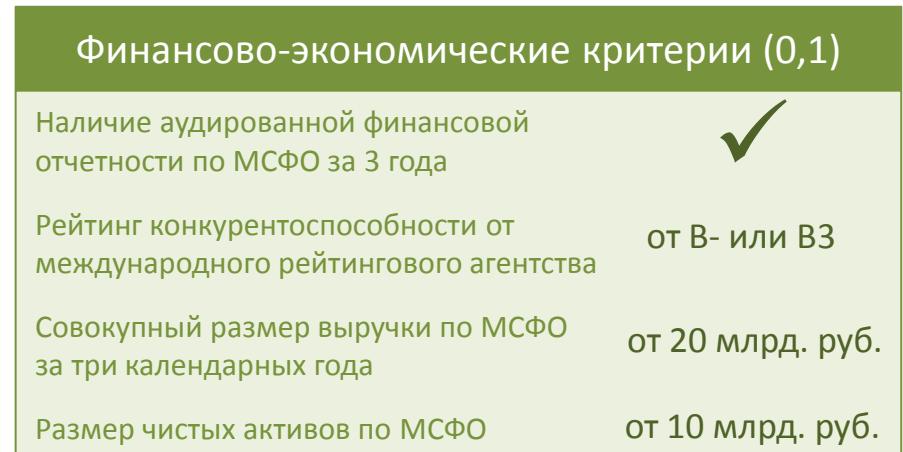
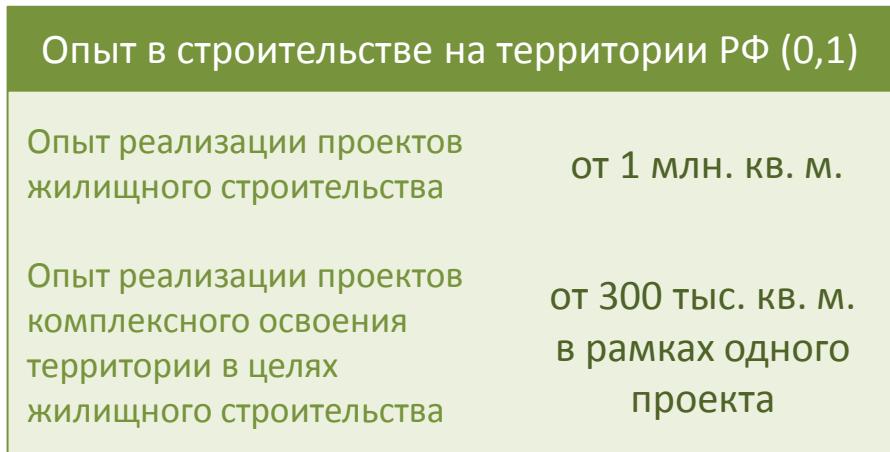
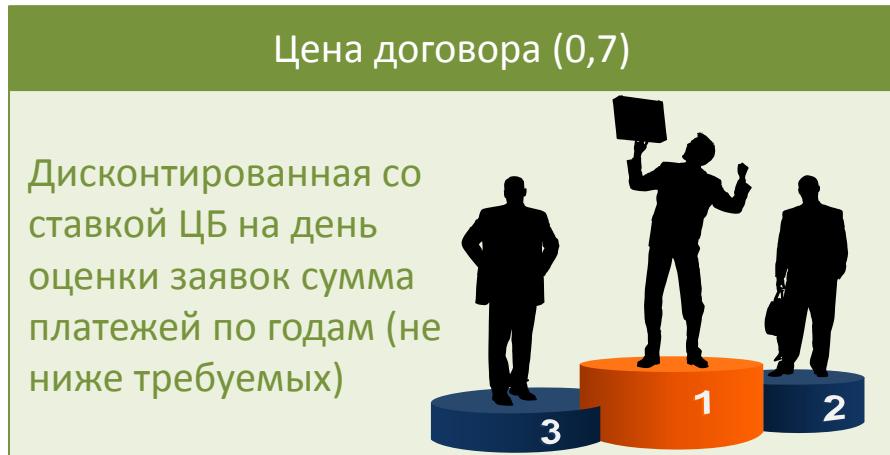


Учреждения дополнительного
образования



Районный полицейский
участок

Критерии оценки заявок



Обязательства Победителя конкурса

- 1 Демонтаж зданий и сооружений на участках ~27,65 га, передаваемых г. Москва
Снятие санитарно-защитной зоны на территории под жилищное строительство
Ликвидация объектов гражданской обороны
Перенос магистральных сетей с застраиваемой территории
- 2 До 01.01.2016 г. передать г. Москва участки, общей площадью ~27,65 га, не предназначенные под коммерческую и жилую застройку
- 3 Проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию и передача на баланс г. Москве на безвозмездной основе 6 Детских образовательных учреждения, с необходимыми прогулочно-рекреационными объектами
- 4 Не ранее 31.12.2018 г. и не позднее 31.12.2022 г. завершить строительство объектов

7 простых шагов

Процедура продажи имущества АМО ЗИЛ

Инвесторы

Ознакомление с Конкурсной документацией на сайте www.tender.mos.ru в разделе «Земельно-имущественные торги» с 30.12.2013 г.

1

Знакомство с условиями конкурса
Презентация 26 марта 2014 г.

2

Прием заявок и задатка
Не позднее 16:00 8 апреля 2014 г.

3

Организаторы конкурса



Вскрытие конвертов с заявками
9 апреля 2014 г.

4

Рассмотрение заявок
Не позднее 29 апреля 2014 г.

5

Оценка и сопоставление заявок. Определение победителя

6

Подписание договора купли-продажи

7



Ключевые преимущества проекта

- Масштабная территория вблизи к центру города
- Обособленность, позволяющая создать уникальную среду
- Обеспеченность энергетическими мощностями
- Близость к важнейшей водной артерии

Уникальная
территория

Активное
участие
города

- Проект планировки разработан с применением технологии функционального программирования
- Активное развитие на соседних территориях современных мест приложения труда (Технопарк Нагатино I-Land)

Баланс жилья и
рабочих мест

Доходность
инвестиций

- Обязательства города в части развития транспортной и социальной инфраструктуры, благоустройство территории
- Готовность инвестировать бюджетные средства в ее развитие

- Ожидаемый IRR проекта ~21% (по предварительным расчетам независимого оценщика)