



**О ПРОЕКТЕ
РЕНОВАЦИИ
ТЕРРИТОРИИ
АМО ЗИЛ**

Использование территории после завершения реновации



Девелоперский проект «Район удобный для жизни»

Проект планировки
территории



Транспортная и пешеходная доступность



Транспортная доступность

Проекты по развитию транспортной системы

- 1** Продление Симоновской набережной
- 2** Районные дороги
- 3** Станция метро «Технопарк» и ТПУ «ЗИЛ»

Пешеходная доступность

Проекты по развитию пешеходных зон

- 4** Пешеходные платформы через набережную
- 5** Внеуличные переходы через МК МЖД, ТТК и открытые участки линии метро
- 6** Переходы через реку Москва

Гарантированная социальная инфраструктура



Школы на 1925 мест



Детско-взрослая поликлиника



Детские сады на 840 мест



Пожарное депо на 4 машины



Учреждения дополнительного образования

Многофункциональные центры;
торгово-развлекательные объекты



Районный полицейский участок

Критерии оценки заявок

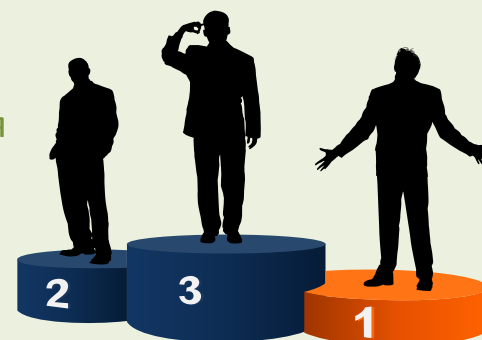
Цена договора (0,7)

Дисконтированная со ставкой ЦБ на день оценки заявок сумма платежей по годам (не ниже требуемых)



Срок завершения строительства (0,1)

Не ранее 31 декабря 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 г.



Опыт в строительстве на территории РФ (0,1)

Опыт реализации проектов жилищного строительства

от 1 млн. кв. м.

Опыт реализации проектов комплексного освоения территории в целях жилищного строительства

от 300 тыс. кв. м.
в рамках одного
проекта

Финансово-экономические критерии (0,1)

Наличие аудированной финансовой отчетности по МСФО за 3 года



Рейтинг конкурентоспособности от международного рейтингового агентства

от В- или В3

Совокупный размер выручки по МСФО за три календарных года

от 20 млрд. руб.

Размер чистых активов по МСФО

от 10 млрд. руб.

Обязательства Победителя конкурса

- 1 Демонтаж зданий и сооружений на участках ~27,65 га, передаваемых г. Москва
Снятие санитарно-защитной зоны на территории под жилищное строительство
Ликвидация объектов гражданской обороны
Перенос магистральных сетей с застраиваемой территории
- 2 До 01.01.2016 г. передать г. Москва участки, общей площадью ~27,65 га, не предназначенные под коммерческую и жилую застройку
- 3 Проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию и передача на баланс г. Москве на безвозмездной основе 6 Детских образовательных учреждения, с необходимыми прогульно-рекреационными объектами
- 4 Не ранее 31.12.2018 г. и не позднее 31.12.2022 г. завершить строительство объектов

7 простых шагов

Процедура продажи имущества АМО ЗИЛ

Инвесторы

Ознакомление с Конкурсной документацией на сайте www.tender.mos.ru в разделе «Земельно-имущественные торги» с 30.12.2013 г.

1

Знакомство с условиями конкурса
Презентация 26 марта 2014 г.

2

Прием заявок и задатка
Не позднее 16:00 8 апреля 2014 г.

3

Организаторы конкурса



4

Вскрытие конвертов с заявками
9 апреля 2014 г.

5

Рассмотрение заявок
Не позднее 29 апреля 2014 г.

6

Оценка и сопоставление заявок. Определение победителя

7

Подписание договора купли-продажи

Ключевые преимущества проекта

